


PENILAIAN HARTA TANAH HUTAN

Edisi Pertama



View metadata, citation and similar papers at core.ac.uk

brought to you by  **CORE**

provided by Universiti Teknologi Malaysia Institutional Repository

Abdul Hamid Mar Iman



Fakulti Kejuruteraan dan Sains Geoinformasi,
Universiti Teknologi Malaysia, Skudai.

FAKULTI KEJURUTERAAN & SAINS GEOINFORMASI
Universiti Teknologi Malaysia
Karung Berkunci 701
80990 Johor Bahru

ISI KANDUNGAN

Pendahuluan

BAB

MUKA SURAT

1	Harta Tanah	1
2	Aspek-aspek Penilaian	5
3	Tatacara Penilaian	25
4	Kaedah-kaedah Penilaian	34
5	Penilaian Kayu Kayan	41
6	Penilaian Konsesi Balak	65
7	Penilaian Ladang Hutan	70
8	Penilaian Tanah dan Dirian Hutan	77

SENARAI JADUAL

Jadual 1	- Format laporan penilaian harta tanah hutan	31
Jadual 2	- Penilaian harta tanah kajian berdasarkan kaedah perbandingan	35
Jadual 3	- Pengiraan nilai kini pendapatan tahunan sebanyak \$300,000 setahun pada kadar 8% setahun untuk tempoh 15 tahun	39
Jadual 4	- Penggunaan Kaedah Terus/Perbandingan am pengiraan nilai tumpej	51
Jadual 5	- Operasi pembalakan tipikal	54
Jadual 6	- Harga purata kayu balak "ex-matau" berdasarkan kelas kayu balak dan peratur campuran isi hutan (meter padu)	55
Jadual 7	- Purata kos penukaran per meter padu	58
Jadual 8	- Pendapatan Sindora Bhd dari pembalakan di kawasan seluas 1,385 ekar	59

Jadual 9	- Pulangan penukaran kepada Sindora Bhd	62
Jadual 10	- Pembahagian keuntungan di antara Sindora Bhd dan kerajaan	62
Jadual 11	- Pengiraan nilai konsesi balak untuk kawasan 1,000 ekar	69
Jadual 12	- Profail kos dan pendapatan bagi ladang hutan seluas 323 ha.	74
Jadual 13	- Pengiraan nilai kini ladang hutan kompensatori seluas 323 ha.	75
Jadual 14	- Penilaian harta tanah berdasarkan Kaedah LEV	82

SENARAI RAJAH

Rajah 1	- Proses Penilaian	6
Rajah 2	- Kitaran hutan umur seragam	78
Bibliografi		86